

STIMA DEI BENI

AFFERENTI ALLA

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE n. 70/2026

LOWENGUYS S.R.L.

L'Istituto Vendite Giudiziarie del Tribunale di Bologna – Istituto Vendite Giudiziarie e Fiduciarie Srl, corrente in Castenaso, fraz. Villanova, Via Ca' dell'Orbo n. 33, c.f. 01884100346, p.iva 01652401207-, nominato dal curatore Dott. Consalvo de Mendoza ex art. 195, comma 2 CCII per la stima dei beni afferenti alla procedura in epigrafe;

tutto ciò premesso, nella sua qualità *ut supra* in persona del perito Matteo Santi, regolarmente iscritto al ruolo dei periti e degli esperti della Camera di Commercio di Bologna al n. BO-1325:

- presa visione dei beni e della relativa documentazione in possesso allo scrivente;
- raccolte tutte le informazioni presso i produttori e gli uffici commerciali competenti;
- effettuate le ricerche di mercato anche attraverso idonei motori di ricerca al fine di verificare ed elaborare i congrui valori di stima;
- valutati gli elementi negativi fra cui la totale assenza di garanzie per i vizi – anche occulti – in caso di trasferimento in proprietà tramite vendita giudiziaria dei beni sotto riportati; dell'attuale stato dei beni e la specifica categoria merceologica;
- considerate inoltre le potenzialità liquidatorie dei cespiti e l'abbattimento forfettario per la determinazione del prezzo di pronto realizzo - ex art. 518 cpc -

formula la seguente valorizzazione, come da indicazione analitica dell'allegata tabella e attribuisce la valutazione in calce indicata al netto di tutti gli elementi negativi:

- 1) **Allegato 1** – Beni presso: Bologna (BO) - Via dell'Industria 16 – **Valore dei beni € 56.000,00 + oneri**
- 2) **Allegato 2** – Beni presso: Modena (MO) Via Emilia Est 1333 – **Valore dei beni € 69.000,00 + oneri**
- 3) Bene presso: Palasport G.Panini. Viale dello Sport, 25 – Modena (MO) – Banco in lamiera per spillatura birra (2 spine) marchiato Lowengrube dimensioni L995xp729mm - **Valore del bene € 450,00 + oneri**

TOTALE STIMA: € 125.450,00 + oneri

- 4) **Beni in Leasing:** Autovettura AUDI Q5 SPB 55 TFSI E Quattro S Tronic S line Plus, Targata GG518XX, n. telaio WAUZZZF2N2019771, immatricolazione: 01/2022, km segnati: 101.633 km circa, cilindrata: 1984cc, Kw: 195.00, alimentazione: ibrido, cambio: automatico, ultima revisione: 01/2026 con esito regolare, provvista di chiave di accensione, provvista di carta di circolazione. – **Valore del bene € 28.000,00 + oneri**

TOTALE BENI IN LEASING: € 28.000,00 + oneri

Castenaso, li 06/08/2026



In fede, il Perito
Matteo Santi